

СООБЩЕНИЕ

Об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 23

Сообщаем вам, что внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 23 проведено по инициативе Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» (ОГРН 1155040002787), в лице генерального директора Монахова Владимира Анатольевича.

Очная часть собрания состоялась 22 июля 2025 г. в 19 ч. 00 мин. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 23, возле 2 подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. 22 июля 2025 г. по 20 ч. 00 мин. 26 августа 2025 г.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 23, собственники владеют **25 614,30 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 23, приняли участие собственники и их представители, владеющие **13 529,47 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52,82 %** голосов. Количество листов голосований **232 шт.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
- 2. О порядке получения инициатором общего собрания заполненных решений.**
- 3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.**
- 4. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.**
- 5. Об установке и обслуживании камер видеонаблюдения, подключенных к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (далее – Камеры видеонаблюдения).**
- 6. О подключении камер видеонаблюдения, подключенных к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (далее – Камеры видеонаблюдения), к общедомовой системе электроснабжения и оплате потребленной электроэнергии.**
- 7. О передаче действующей управляющей организации полномочий на заключение договора по предоставлению доступа победителю конкурса к общедомовому имуществу МКД для установки камер видеонаблюдения, подключенных к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (далее – Камеры видеонаблюдения).**
- 8. Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протоколов и решений собственников.**

По итогам проведенного собрания приняты следующие решения в соответствии с повесткой дня:

- 1. По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счётной комиссии.».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать: Председателя общего собрания – Ключкова Д.В. представителя Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс».

Секретаря общего собрания – Волошину С.Н. (кв. 127).

Счётную комиссию в составе 3-х человек:

Председателя счётной комиссии: Ключкова Д.В. представителя Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс».

Членов счётной комиссии: Волошину С.Н. (кв. 127); Иванова Д.А. (кв. 350).

2. По второму вопросу повестки дня собрания: «О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок получения заполненных бланков решений собственников текущего и последующих общих собраний следующим образом:

1. инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки,

2. через ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах МКД: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 23.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.08.2025 г. по 31.07.2026г. тариф на содержание жилого помещения в размере 49,84 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: НЕ индексировать размер платы за содержание жилого помещения на уровень инфляции по Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об установке и обслуживании камер видеонаблюдения, подключенных к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (далее – Камеры видеонаблюдения).».

Решение по данному вопросу высказало менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме, решение не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: «О подключении камер видеонаблюдения, подключенных к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (далее – Камеры видеонаблюдения), к общедомовой системе электроснабжения и оплате потребленной электроэнергии.».

Решение по данному вопросу высказало менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме, решение не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: «О передаче действующей управляющей организации полномочий на заключение договора по предоставлению доступа победителю конкурса к общедомовому имуществу МКД для установки камер видеонаблюдения, подключенных к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (далее – Камеры видеонаблюдения).».

В связи с тем, что в пунктах 5, 6 за вариант «ЗА» проголосовали собственники, обладающие менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме, положительное решение по данному пункту не имеет юридической силы.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протоколов и решений собственников.».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Инициатору проведения общего собрания оформить протокол общего собрания в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области, третий экземпляр для представителя собственников помещений – Председателя Совета дома кв. 350).

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35; второй - у Председателя Совета дома кв. 350.

Протокол № 1/25 от 29.08.2025 года изготовлен в 3-х экземплярах. Место хранения протокола общего собрания: в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35, второй экземпляр: в Министерстве по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области, третий экземпляр: у Председателя Совета дома, кв. 350.

С уважением, инициатор собрания:

 Монахов В.А. генеральный директор ООО «ВЕСТА-Прогресс» 29.08. 2025г.



